


# Überzeugender Workflow ersetzt Ineffektives

## Integriertes Management hilft bei der WEG-Versammlung inklusive Beschluss-sammlung.

Die GFAD-Systemhaus AG bringt für seine Hausverwaltungslösung HausSoft ein neues Modul für das Versammlungs- und Beschlussmanagement „VBM“ auf den Markt. Das Modul stellt eine Ergänzung zur HausSoft-WEG-Beschlussammlung dar und integriert damit alle Aufgaben des Verwalters rund um die Eigentümerversammlung in einem durchgän-

gigen und bis ins Detail durchdachten Workflow-Lösung. Die Planung und Durchführung einer Wohnungseigentümerversammlung als oberstes Beschluss-, Willensbildungs- und Selbstverwaltungsorgan der Wohnungseigentümergeinschaft, ist eines der anspruchsvollsten Aufgabenfelder innerhalb der WEG-Verwaltung. Von der Vorbereitung, über die Durchführung und Nachbereitung bis hin zum Führen der Beschlussammlung ist eine Vielzahl von Aufgaben abzuwickeln. Viele dieser Aufgaben werden zwar heute bereits mit Hilfe

von Standardsoftware, jedoch meist mit einem mehr oder weniger effizienten „Patchwork“ aus Hausverwaltungssoftware, Office-Produkten und/oder separater Software für WEG-Versammlung, sowie für die Beschlussammlung erledigt.

Mit dem neuen HausSoft® Software-Modul Versammlungs- und Beschlussmanagement sind nun erstmals alle diese Aufgaben vollständig und als Workflow bis ins kleinste Detail durchdacht in einer professionellen Hausverwaltungslösung integriert. 


# Für gute Objektpräsentation

## Die neue Version bietet eine übersichtliche Objektdarstellung in der Kartenansicht und ist international.

Die Applikation der FlowFact AG für iPhone und iPad wurde weiterentwickelt und präsentiert sich mit neuen Funktionen für Immobilienunternehmen. Als Highlight können sich Immobilienprofis nun die eigene Objektliste auf einer Karte anzeigen lassen und von dort aus in die Objektdetails wechseln. Das Präsentieren der Objektfotos und Grundrisse bei Besichtigungen vor Ort wird für Immobilienvermittler damit noch übersichtlicher und einfacher. Gerade bei Interessenten, die in einem bestimmten Stadtteil nach einer Immobilie suchen, sind Alternativobjekte in der näheren Umgebung schnell und professionell präsentiert. Neben weiteren Detailoptimierungen enthält besteht die Möglichkeit, die Oberflächen-

sprache auf Englisch umzustellen – so ist es nun auch für internationale User möglich, die App zu nutzen.

Die App ist online freigegeben, so dass User die Applikation nutzen können. Die neue Version der iPhone App ist im Apple Store kostenfrei erhältlich.

Mit der FlowFact for iPhone App betreiben Immobilienprofis flexibel von überall aus professionelles Kunden- und Immobilienobjektmanagement. Sie haben über ihr iPhone oder iPad immer aktuellen Zugriff auf alle Kontaktdaten und deren Historie, die To Do's, auf die eigenen Termine sowie alle Immobilienobjekte in der Datenbank. Durch den ständigen Abgleich zwischen Mobilgerät und der Datenbank im Büro sind alle Mitarbeiter immer auf dem aktuellen Stand. 

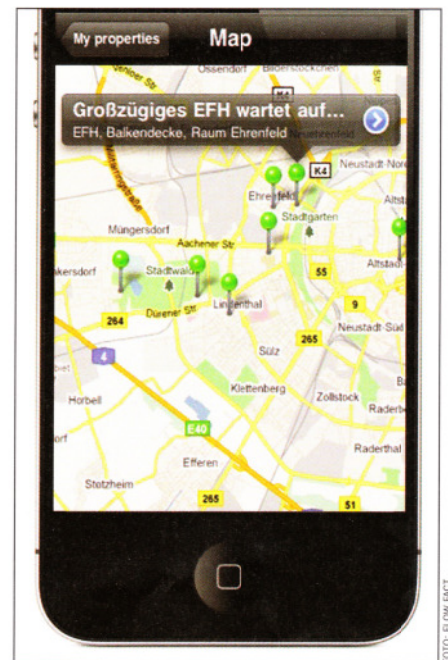


FOTO: FLOW FACT

# Apps erleichtern Arbeit

## Dimensionierung von Heizkörpern jetzt einfach über das iPhone möglich.

Mit zwei Zusatzprogrammen („Apps“) für iPhone, iPod touch und iPad, erleichtert Buderus, eine Marke von Bosch Thermotechnik, Verwaltern und Technikern in der Wohnungswirtschaft die tägliche Arbeit. Die App „EasyPlan“ hilft bei der richtigen Dimensionierung und Einstellung von Heizkörpern, während die App „EasyScan“ den schnellen Zugriff auf Ersatzteilmöglichkeiten ermöglicht – beispielsweise bei der Wartung von Heizungsanlagen. Die Zusatzprogramme gibt es im App-Store von Apple, sie sind selbsterklärend, komfortabel zu bedienen und bieten eine Reihe nützlicher Funktionen.

Mit der App „EasyPlan“ können Techniker die passenden Heizkörperarten ermitteln und für jede Anforderung dimensionieren. Einfach die benötigte Leistung, Vor- und

Rücklauf-temperatur sowie die Raumtemperatur über die menügeführte Oberfläche eingeben. In der Ergebnisliste werden alle für die Anforderung geeigneten Heizkörperarten hervorgehoben. Darüber hinaus unterstützt die App „EasyPlan“ beim hydraulischen Abgleich: Die dafür benötigte Ventil-Einstellzahl lässt sich ganz einfach für den gewählten Heizkörper bestimmen.


EasyScan ermöglicht einen schnellen Zugriff auf Ersatzteilmöglichkeiten. Mit dem iPhone wird der Barcode auf den Verpackungsetiketten der Ersatzteile eingescannt oder wahlweise deren Artikelnummer eingetippt. Dann erhält man im Handumdrehen per Internet aktuelle Ersatzteilmöglichkeiten wie Preise, Bilder und Verwendungshinweise. Das spart wertvolle Zeit, denn dadurch überbrückt sich oftmals der Blick in die Ersatzteilkataloge oder der Anruf bei der technischen Hotline oder einer Niederlassung. 



FOTO: BUDERUS

Mit EasyPlan werden Heizkörper dimensioniert, und die App EasyScan ermöglicht bei der Wartung einen schnellen Zugriff auf Ersatzteilmöglichkeiten.