

Training

FlowFact

Alle Versionen



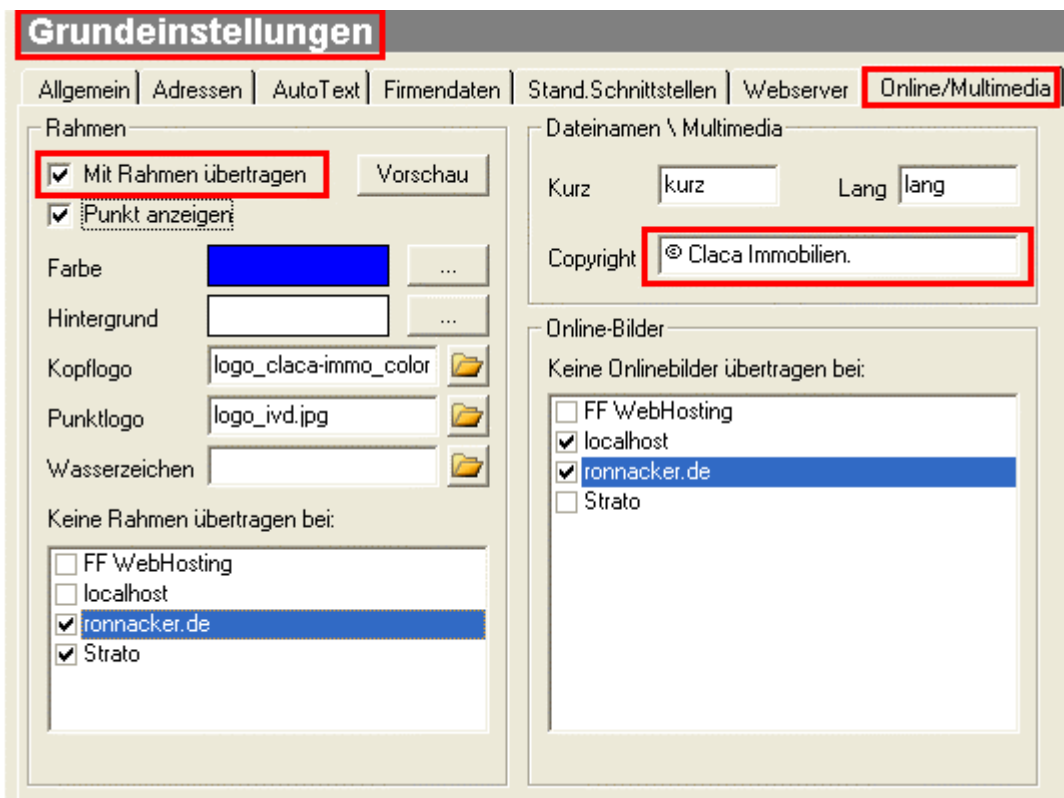
Auffallen durch Bilder-Rahmen mit Logo und Online-Bilder

FlowFact bietet Ihnen zwei unterschiedliche Methoden, um mit Bildern im Internet mehr Aufmerksamkeit zu erzeugen. Mit den damit verbundenen neuen Möglichkeiten der Fotogestaltung fallen Sie in den Objektlisten und den Galerieansichten auf und heben sich damit von den Mitbewerbsangeboten in den Immobilienportalen ab. Immobiliensuchende können sich so schneller mit Ihrem Unternehmen identifizieren und Sie erreichen einen großen Wiedererkennungseffekt.

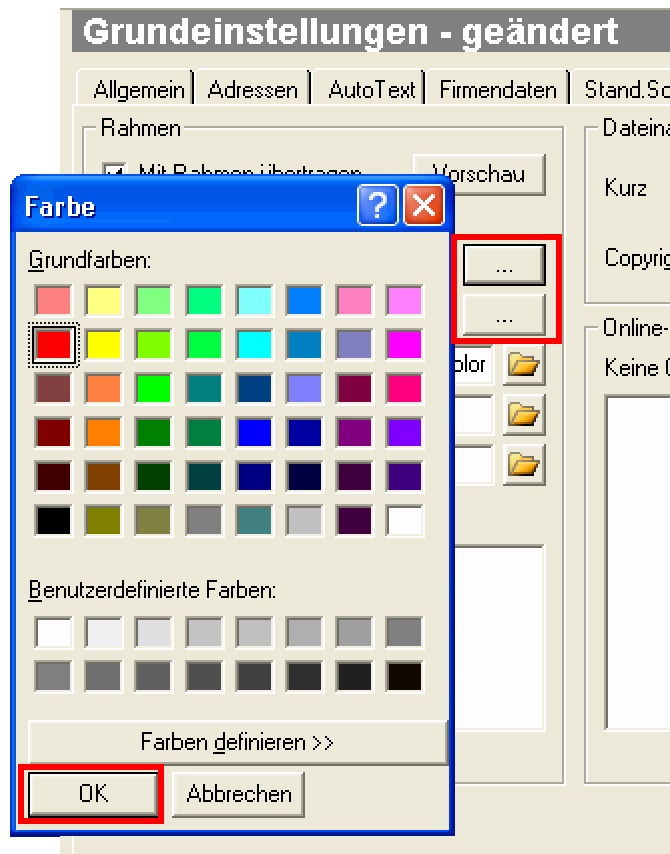
- **Bilder-Rahmen und Logos:**
Der FlowFact Rahmengenerator macht Ihre Online Objektbilder unverwechselbar und unübersehbar (Einblendung Ihres Logos, auch als Wasserzeichen, Rahmen in verschiedenen Farben etc.)!
- **Online-Bilder:**
Online-Bilder (*Anleitung weiter unten*) zum repräsentieren ein Immobilienangebot, ohne es direkt abzubilden. Einerseits kann der Betrachter dadurch nicht die Adresse des Objekts ausfindig machen, andererseits soll das "Ersatzbild" eine zum Objekt passende Stimmung bzw. Atmosphäre assoziieren bzw. ganz bestimmte Zielgruppen erreichen. Diese Bilder werden nur -wie der Name schon sagt- online angezeigt, d.h. dass im gedruckten Exposé immer die echten Objektbilder Vorrang haben.

Bilder-Rahmen und Logos

1. Damit Ihre Bilder mit einem Rahmen versehen werden, überprüfen Sie zunächst, ob diese Funktion aktiviert ist. Klicken Sie dazu in FlowFact in das Menü **Extras** und dann auf den Eintrag **Grundeinstellungen**. Öffnen Sie die Registerkarte **Online/Multimedia**. Die folgende Abbildung zeigt die aktivierte Rahmenerzeugung. Als Rahmenfarbe wurde blau (auf weißem Hintergrund) gewählt.



2. Wünschen Sie eine andere Rahmen- bzw. Hintergrundfarbe, so klicken Sie auf die Schaltfläche rechts neben den Farbfeldern:



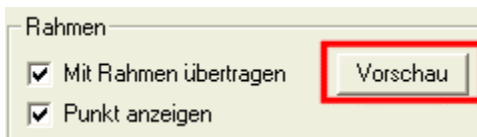
Wählen Sie anschließend die gewünschte Farbe aus und bestätigen Sie durch Klick auf **OK**.

3. Fügen Sie als nächstes Ihr Logo hinzu. Sie können gleichzeitig bis zu drei Logos übertragen (siehe Musterabbildung):

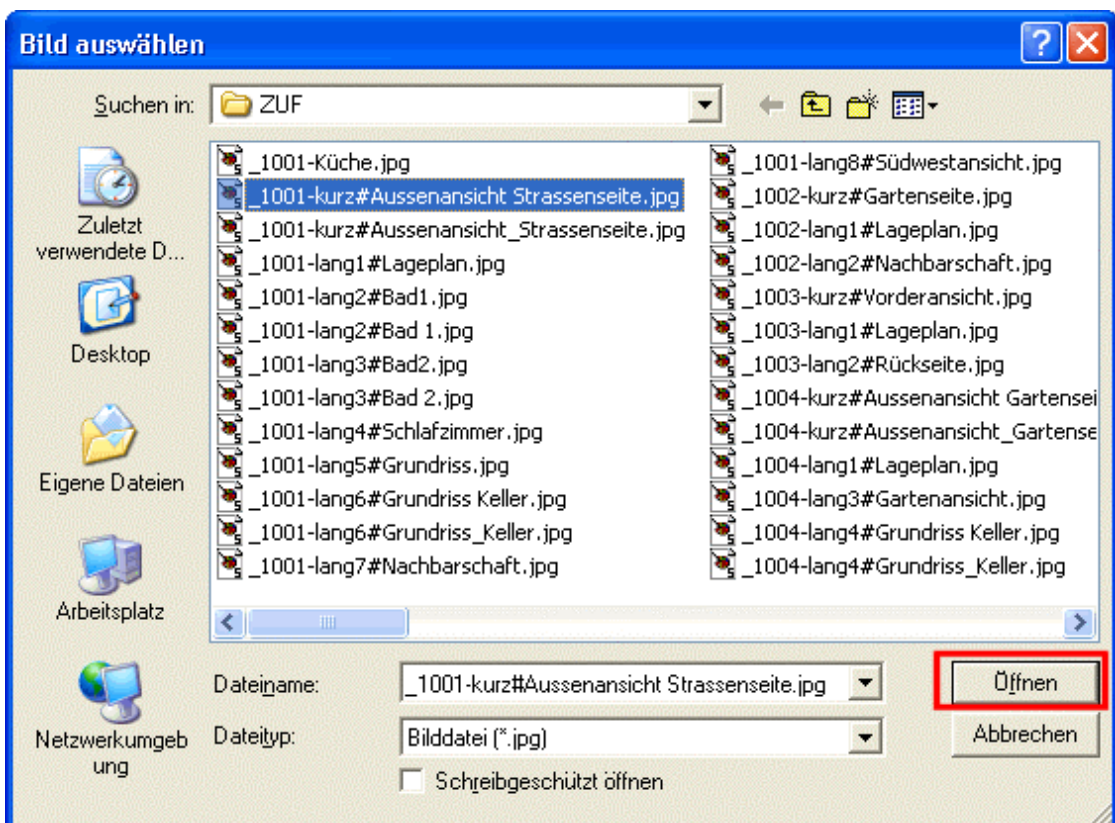


Achten Sie auch auf das Feld Copyright, dessen Inhalt (zusammen mit dem FlowFact-Hinweis) im unteren Rand des Rahmens erscheint.

4. Haben Sie die obigen Einstellungen vorgenommen, so können Sie sich bereits Offline die Resultat Ihrer bisherigen Arbeiten betrachten. Klicken Sie dazu einfach auf die Schaltfläche **Vorschau**:



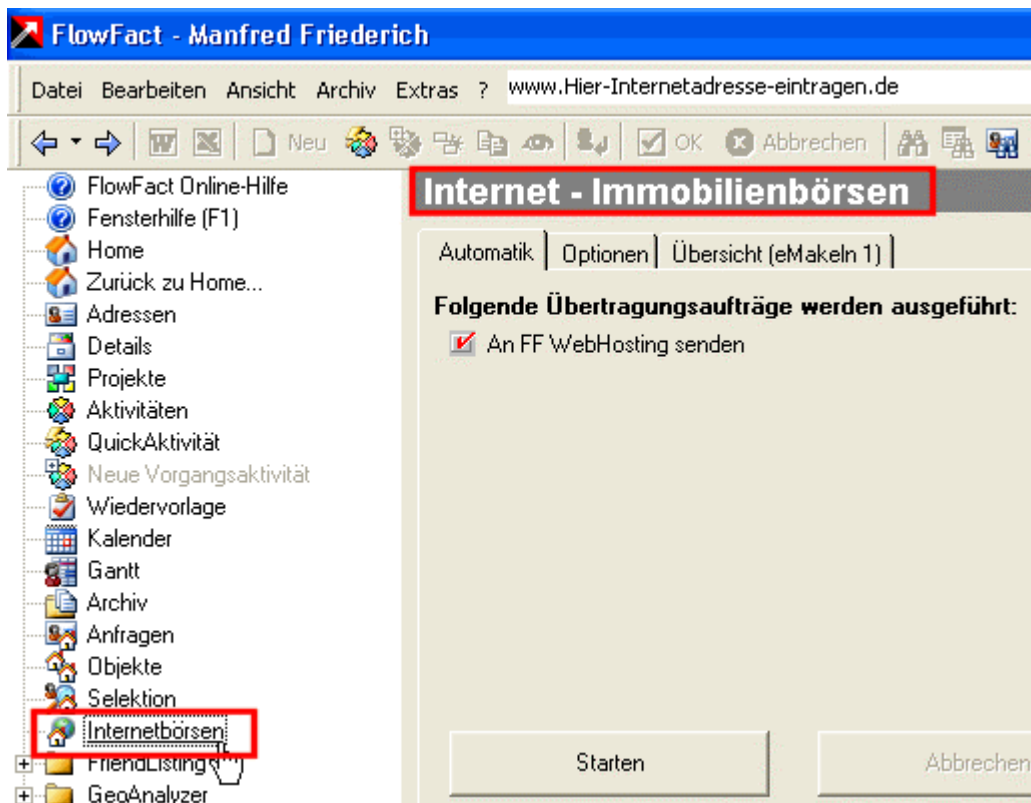
Wählen Sie noch im darauf folgenden Auswahl-Dialog ein Bild aus, welches als Muster zur Verfügung gestellt werden kann und bestätigen Sie durch Klick auf die Schaltfläche **Öffnen**.



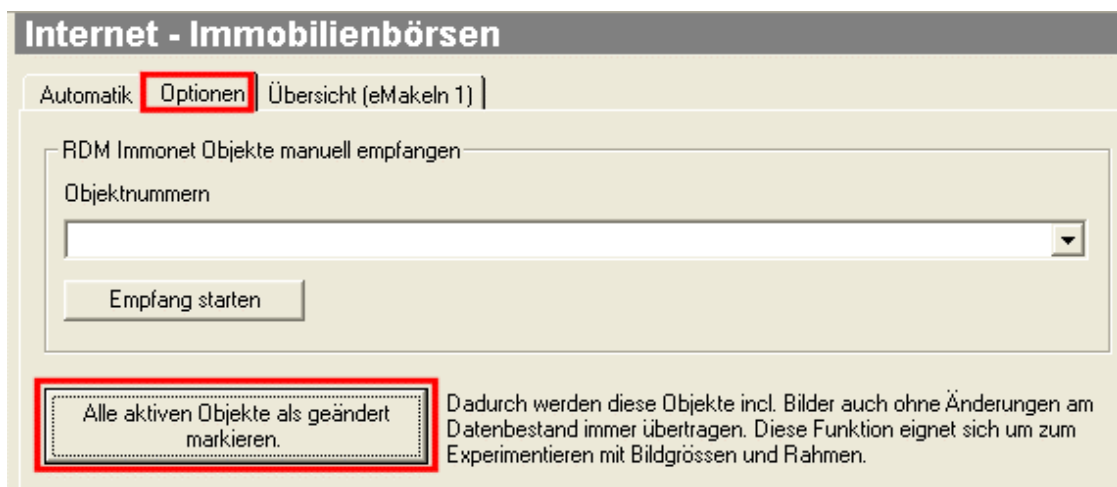
Das Resultat wird in Ihrem Standard-Bildbearbeitungsprogramm angezeigt. Selbstverständlich bleibt das Original-Bild dadurch unverändert!

5. Wenn Sie mit dem Ergebnis zufrieden sind, kann mit der eigentlichen Übertragung begonnen werden. Wir gehen davon aus, dass Sie bereits über einen bzw. mehrere Online-Zugänge (z.B. FlowFact Webserver, Immobilienscout 24, etc.) verfügen, die in FlowFact eingerichtet sind. Ferner wird vorausgesetzt, dass Sie darüber hinaus alle notwendigen Schritte unternommen haben, damit Ihre Objekte übertragen werden (z.B. durch die Freigabe und Festlegung der Exposé-Form im Fenster **Objekte**, Registerkarte **e-Makeln**).

Öffnen Sie das Fenster Internet - Immobilien über den **Navigator**.



Klicken Sie zuerst auf die Registerkarte **Optionen** und aktivieren dort die in folgender Abbildung markierte Schaltfläche:

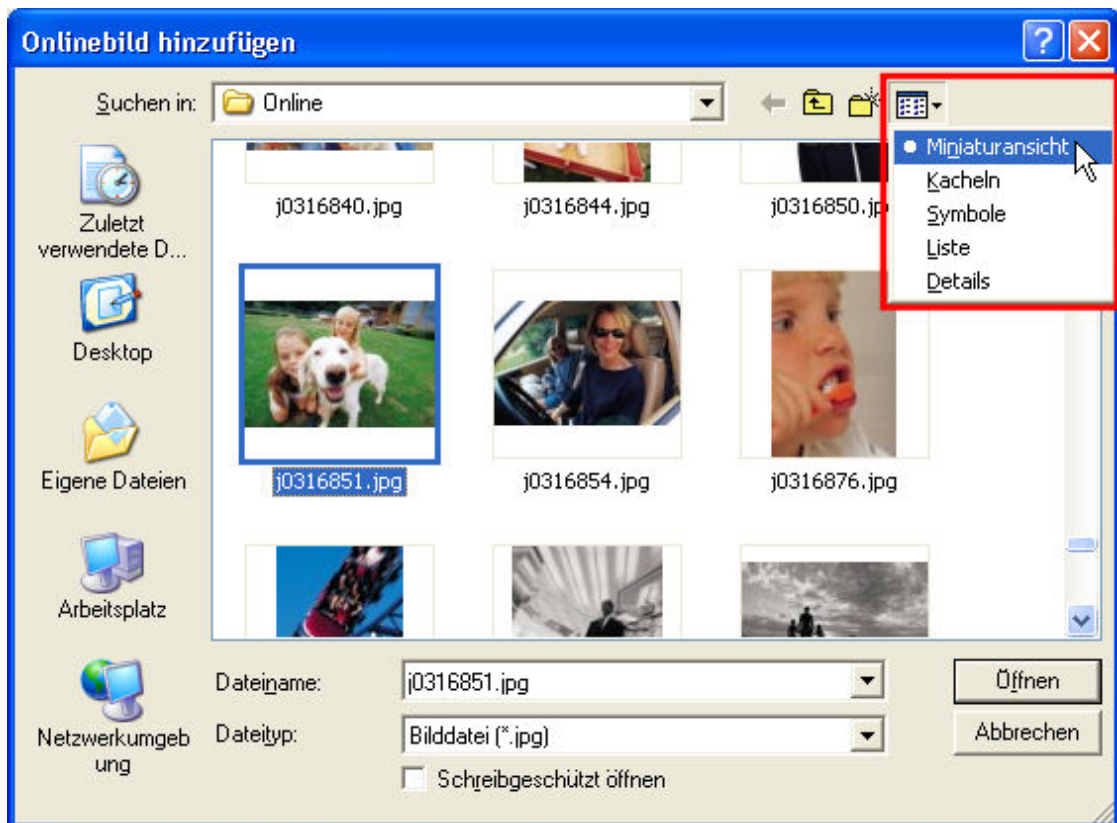


Gehen Sie zurück zur Registerkarte **Automatik** und starten Sie die Übertragung durch Klick auf die dortige Schaltfläche **Starten**.

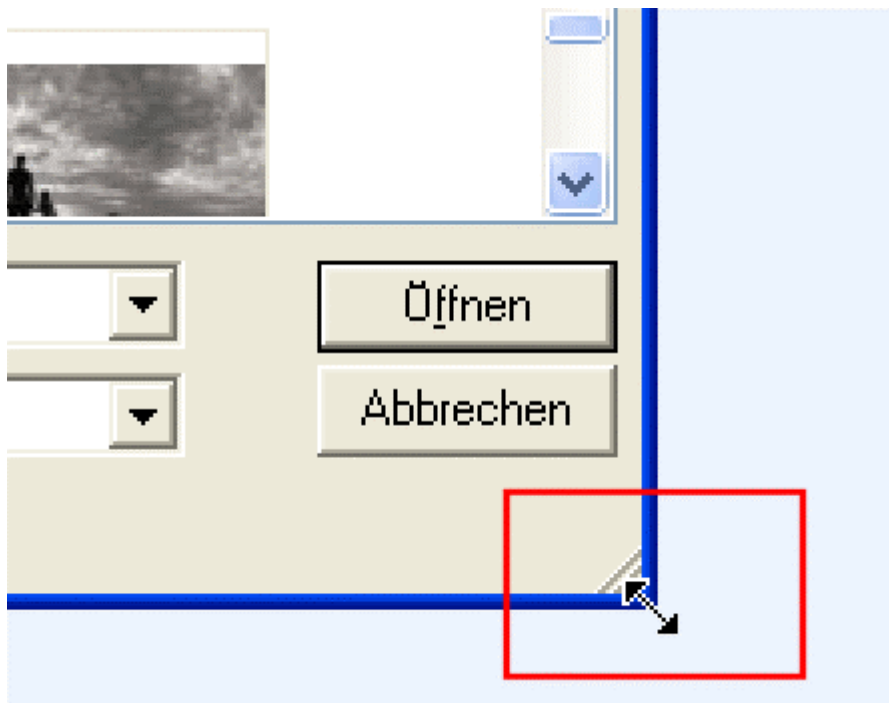
Kontrollieren Sie nun das Ergebnis online. Selbstverständlich können Sie jederzeit Änderungen durchführen. Verfahren Sie dabei so, wie oben beschrieben.

Online-Bilder:

1. Legen Sie zunächst fest, bei welchen Ihrer Provider Sie die Funktion nutzen wollen. Öffnen Sie dazu die Registerkarte **Online/Multimedia** im Fenster **Extras/Grundeinstellungen**:



2. Vergrößern Sie den Auswahldialog, um mehr Bilder auf einen Blick zu sehen. Ziehen Sie dazu das Fenster an den Seiten bei gedrückter Maustaste auf die gewünschte Größe. Verwenden dazu am besten die rechte untere Ecke:



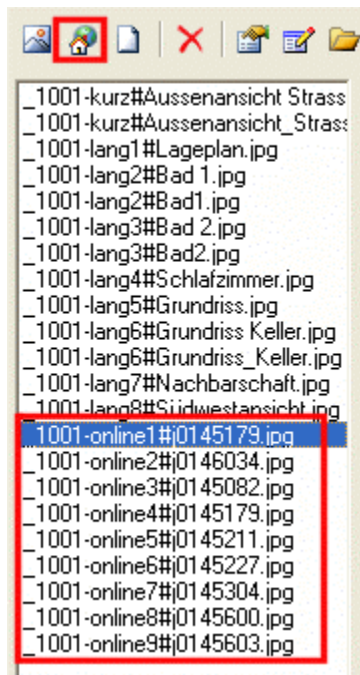
4. Wählen Sie nun das Bild aus. Um z.B. gleich mehrere (**maximal 9 Bilder** können jedoch berücksichtigt werden) Bilder zu übernehmen, klicken Sie diese bei gedrückter [Shift]-Taste der Reihe nach an. Die Bilder erhalten eine Markierung und die Dateinamen werden im gleichnamigen Feld angezeigt:



Dateiname:

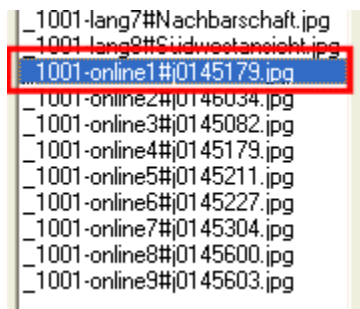
Bestätigen Sie die Übernahme durch Klick auf die Schaltfläche **Öffnen**.

Die Dateinamen der Bilder werden anschließend in der Multimedia-Liste angezeigt, z.B.:

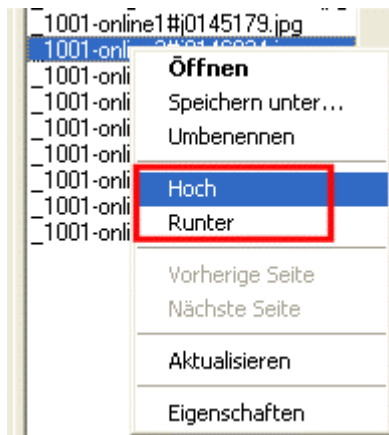


Wenn Sie mehr als 9 Bilder ausgewählt haben, versucht FlowFact diese (ab dem 10 Bild) als "interne" Bilder zu speichern. Achten Sie darauf, dass interne Bilder u.U. im gedruckten Exposé erscheinen (sofern dort die entsprechenden Platzhalter vorhanden sind). Ausserdem werden nur als "online" bezeichnete Bilder (siehe obige Abbildung) übertragen.

- Die Reihenfolge spielt eine große Rolle!** Achten Sie bitte darauf, dass **immer nur das erste Online-Bild** übertragen bzw. bei Ihrem ausgewählten Internetportal **an Stelle des Kurzexposé-Bildes** angezeigt wird, z.B.:



Soll z.B. bei der nächsten Übertragung ein andere Online-Bild berücksichtigt werden, dann verändern Sie einfach die Reihenfolge mit dem "Rechtsklick"-Menü:



6. Nach der nächsten Übertragung (siehe weiter oben) werden Ihre Objekte mit den ausgewählten Online-Bildern präsentiert.