

Hauptvertrag

Bereitstellung von Wohnmarktanalysen

(Konditionen gemäß Angebot)

Präambel

Dieser Vertrag dient der langfristigen und partnerschaftlichen Zusammenarbeit der Vertragspartner.

Vertragspartner sind die FLOWFACT GmbH (nachfolgend auch Anbieter genannt) und der Leistungsempfänger (nachfolgend auch Anwender genannt).

I. Vertragsgegenstand

1. Vertragsgegenstand ist die Bereitstellung von Wohnmarktanalysen durch den Anbieter an den Anwender.
2. Die Wohnmarktanalyse ermittelt pro Immobilie individuell und aktuell die statistischen Informationen zu Lagequalität, Preisentwicklung, Vergleichsangebote und Angebotsverweildauer. Die Wohnmarktanalyse dient dem Anwender als Mittel zur Unterstützung des Vertriebs seiner durch die Software der FLOWFACT GmbH verwalteten Objekte oder anderer Software. Die FLOWFACT GmbH weist ausdrücklich darauf hin, dass es sich bei der Wohnmarktanalyse nicht um ein verbindliches (Wert-)Gutachten handelt.
3. Die Bereitstellung der einzelnen Wohnmarktanalyse erfolgt jeweils einzeln nach separatem Bestellvorgang über die Software der FLOWFACT GmbH des Anwenders oder im Internet unter www.wohnmarktanalyse.com. Die erstellten Wohnmarktanalysen/Reports werden als pdf-Dokument per E-Mail zugestellt. Alternativ hat der Anwender die Möglichkeit die Wohnmarktanalysen im Rahmen eines laufzeitgebundenen Bereitstellungspaketes mit vereinbarter Mindestbestellmenge abzurufen. Support erfolgt per E-Mail über kontakt@wohnmarktanalyse.com.
4. Die FLOWFACT GmbH beauftragt zur Verarbeitung der Eingaben, Erstellung der Wohnmarktanalyse und Versendung dieser via E-Mail/Post an den Kunden, sowie Endnutzer einen Subunternehmer (gemäß Ziff. XI der FLOWFACT AGB).

II. Laufzeit und Kündigung

1. Der Abruf einzelner Wohnmarktanalysen stellt eine jeweils einmalige Leistung des Anbieters dar und ist nicht an eine Laufzeit gebunden.
2. Bei Abschluss eines Vertrages über ein Bereitstellungspaket (Wohnmarktanalyse.35, Wohnmarktanalyse.100 oder Wohnmarktanalyse.Flat) richtet sich die Laufzeit dieses Vertrages nach dem jeweiligen Angebot der FLOWFACT GmbH und dem daraus entstandenen Auftrag.
3. Der Laufzeitvertrag über das Bereitstellungspaket kann unter Einhaltung einer Frist von drei Monaten zu Ende der Mindestvertragslaufzeit gekündigt werden.
4. Wird der Vertrag nicht gekündigt, verlängert er sich nach der Mindestvertragslaufzeit jeweils um weitere zwölf Monate.
5. Jede Kündigung bedarf der Schriftform. Maßgeblich für deren Wirksamkeit ist das Datum des Eingangs bei der FLOWFACT GmbH.

III. Vergütung

1. Die Vergütung der durch den Anwender einzeln abgerufenen Wohnmarktanalysen richtet sich nach Anzahl der erfolgten Einzelabrufe.
2. Bei Abruf der einzelnen Wohnmarktanalysen im Rahmen eines Bereitstellungspaketes richtet sich die Vergütung nach dem vereinbarten Paketpreis. Für die über die im Bereitstellungspaket vereinbarte Anzahl von Abrufen hinausgehend bereitgestellten Wohnmarktanalysen ist vom Anwender der jeweils vereinbarte Einzelpreis pro Wohnmarktanalyse zusätzlich zum Paketpreis zu zahlen. Bei Unterschreiten einer im Bereitstellungspaket vereinbarten Mindestabnahmemenge wird der für die Mindestabnahme vereinbarte Betrag in Rechnung gestellt.
3. Für die von der FLOWFACT GmbH gemäß diesem Vertrag zu erbringenden Leistungen zahlt der Anwender die in dem jeweiligen Angebot der FLOWFACT GmbH niedergelegten Preise.

IV. Haftung

1. Die dem Anwender bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken. Der Anwender kann sich nicht auf die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen berufen oder verlassen.
2. Für den Anwender aufgrund der Wohnmarktanalysen etwaig entstehender Aufwendungen für Gegenansprüche wegen Verletzung urheberrechtlicher Rechte Dritter übernimmt die FLOWFACT GmbH keine Haftung. Haftungsansprüche kann der Anwender ausschließlich gegen den Ersteller der Wohnmarktanalyse, nicht aber gegen den Anbieter richten.

V. Kontakt

FLOWFACT GmbH

Holweider Straße 2a
51065 Köln

Telefon +49 221 995 90-0

Telefax +49 221 995 90-111

Amtsgericht Köln HRB 83144

Geschäftsführer: Sven Feuerschütte, Daniel Kim

www.flowfact.de

info@flowfact.de